

STATUT

Društva stanovalcev Soseske Rače

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Društvo se imenuje Društvo stanovalcev Soseske Rače, (v nadaljnjem besedilu: društvo). Kratko ime društva je DSSR. Sedež društva je v Račah, Mariborska cesta 32, občina Rače-Fram.

2. člen.

Društvo je prostovoljno nepridobitno združenje stanovalcev, lastnikov stanovanj in podpornikov stanovanske soseske s komercialnim imenom "Soseska Rače".

3. člen

Območje delovanja društva je občina Rače-Fram.

4. člen

Društvo je pravna oseba zasebnega prava.

5. člen

Društvo nima pečata. Pri poslovanju društva se pri podpisovanju dokumentov zraven podpisane odgovorne osebe napiše tudi polno oz. registrirano ime društva

6. člen

Delo društva in njegovih organov je javno.

7. člen

Društvo obvešča o svojem delovanju in stališčih širšo in ožjo javnost:

- na društvenih sestankih,
- s pravico vpogleda članov v zapisnike organov društva,
- preko sredstev javnega obveščanja,
- preko spletnih strani.

Za zagotovitev javnosti dela je odgovoren predsednik društva.

8. člen

Namen društva je skrb za dvig življenjskega standarda in povezovanje prebivalcev v stanovanjski soseski Soseska Rače.

Cilji društva so:

- skrb za varno in urejeno bivalno okolje in javno dostopne površine (zelenice, javne poti, otroška igrišča),
- organizacija brezplačnih dogodkov z namenom spoznavanja sostanovalcev in aktivnega preživljanja prostega časa,
- seznanjanje stanovalcev z dogajanjem v Soseski Rače

- zastopanje skupnih interesov stanovalcev Soseske Rače v lokalnem okolju.

9. člen

Društvo uresničuje svoje cilje in javno deluje z izvajanjem naslednjih nalog:

- urejanjem skupnih površin, katerih solastniki so stanovalci soseske (košnja zelenic, čistilne akcije)
- organizacijo piknikov in ostalih brezplačnih družabnih dogodkov
- organizacijo brezplačnih športnih in kulturnih prireditev namenjenih stanovalcem Soseske Rače
- sodelovanjem na javnih razpisih Občine Rače-Fram
- vzdrževanjem spletnih strani in spletnih forumov namenjenih seznanjanju stanovalcev Soseske Rače z dogajanjem v Soseski Rače in izmenjavi mnenj vseh stanovalcev.

II. ČLANSTVO

10. člen

Član društva sme postati vsak stanovalec, lastnik stanovanja ali podpornik Soseske Rače. Članstvo v društvu je prostovoljno. Kdor želi postati član društva, pristopi s pisno izjavo, ki jo predloži izvršnemu odboru in s katero se zaveže, da sprejema ta Statut in ostala pravila društva ter plača članarino.

Mladoletni člani in brezposelni so oproščeni plačila članarine.

Za mladoletnega člana, mlajšega od 15. let, podajo pristopno izjavo in pisno soglasje starši ali skrbniki.

Člani društva so redni, podporni in častni.

Društvo sme imeti sponzorje. Sponzorji so lahko fizične ali pravne osebe, ki društvu materialno ali kako drugače pomagajo. Sponzorji imajo pravico sodelovanja na sejah in občnih zborih, nimajo pa pravice pravnega odločanja.

11. člen

Redni član društva postane stanovalec Soseske Rače, ki izvršnemu odboru predloži pristopno izjavo, s katero se zaveže, da sprejema ta Statut in ostala pravila društva ter plača članarino.

12. člen

Podporni član društva postane vsak, ki ni prebivalec Soseske Rače, ki izvršnemu odboru predloži pristopno izjavo, s katero se zaveže, da sprejema ta Statut in ostala pravila društva ter plača članarino. Podporni član ima vse pravice rednih članov, razen odločanja na občnem zboru.

13. člen

Častni član društva postane oseba, ki si je pridobila posebne zasluge pri doseganju namena in ciljev društva. Častnega člana imenuje občni zbor na predlog izvršnega odbora. Častni član ima vse pravice rednih članov, vendar ne plačuje članarine.

14. člen

Pravice in dolžnosti članov društva so:

- da volijo in so izvoljeni v organe društva,
- da sodelujejo pri delu organov društva,
- da se udeležujejo društvenih prireditev,
- da dajejo predloge organom društva k delu in izpopolnjevanju nalog,
- da sprejemajo nagrade ter pohvale za delo v društvu ter za dosežene uspehe,
- da spoštujejo pravila društva ter odločitve organov društva,
- da pospešujejo društvene dejavnosti,
- da sodelujejo pri prostovoljnem delu in zbiranju sredstev,
- da redno plačujejo članarino.

15. člen

Delo v organih društva je častno. Za svoje delo v organih društva člani ne prejemajo plačila.

16. člen

Članstvo v društvu preneha:

- z izstopom,
- s črtanjem,
- s smrtjo.

Član izstopi iz društva prostovoljno, kadar pošlje izvršnemu odboru pisno izjavo o izstopu.

Član se črta iz društva, če kljub opominu v 30. dneh ne plača članarine. O črtanju odloča izvršni odbor, na pritožbo člana dokončno odloči občni zbor.

Član se izključi iz društva na predlog Izvršnega odbora ali zahteve četrtnine članov, če grobo krši pravice in dolžnosti, našteje v 14. členu pravil in če zavestno ravna proti koristim in ugledu društva. O izključitvi člana odloča občni zbor.

III. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

17. člen

Organi društva so:

- občni zbor
- izvršni odbor
- nadzorni odbor

OBČNI ZBOR

18. člen

Občni zbor je najvišji organ društva in voli druge njegove organe. Sestavljajo ga vsi člani društva.

Občni zbor je lahko reden ali izreden. Redni občni zbor sklicuje izvršni odbor enkrat na leto v začetku vsakega leta, najkasneje do konca aprila. Izredni občni zbor se skliče po potrebi. Skliče ga lahko izvršni odbor na svojo pobudo, na zahtevo nadzornega odbora ali na zahtevo četrtine članov društva. Izredni občni zbor sklepa samo o zadevi, zaradi katere je sklican.

19. člen

Izvršni odbor je dolžan sklicati izredni občni zbor najkasneje v enem mesecu po tem, ko je prejel tako zahtevo, v nasprotnem primeru sme sklicati izredni občni zbor predlagatelj.

Sklic občnega zbora mora biti objavljeno z dnevnim redom najmanj sedem dni pred dnevom, za katerega je sklican. Kraj in čas občnega zbora razglasi izvršni odbor v na spletni strani in po elektronski pošti.

Občni zbor sprejema svoje sklepe z večino glasov navzočih članov. Če se odloča o spremembi pravil ali o prenehanju delovanja društva je potrebno, da za to glasujeta najmanj dve tretjini navzočih članov. Način glasovanja določi občni zbor. Ko se glasuje o razrešnici organov društva, ne morejo o tem glasovati člani organov društva.

Občni zbor je sklepčen, če je ob predvidenem času začetka navzočih več kot polovica vseh članov.

Če ob predvidenem začetku občni zbor ni sklepčen, se začetek preloži za 30 minut, nakar občni zbor veljavno sklepa, če je navzočih vsaj 10 članov.

20. člen

Občni zbor odpre predsednik društva in ga vodi, dokler občni zbor ne izvoli delovnega predsedstva. Poleg tega občni zbor izvoli še zapisnikarja in dva overovitelja zapisnika, po potrebi pa tudi volilno komisijo ali druge delovne organe.

21. člen

Naloge občnega zbora so:

- da sklepa o dnevnem redu,
- da daje osnovne smernice za delo društva,
- da ocenjuje delo in sklepe izvršnega odbora,
- da razpravlja in sklepa o poročilih in predlogih izvršnega in nadzornega odbora ter članov društva,
- da sklepa o finančnem načrtu za prihodnjo poslovno dobo ter potrjuje zaključni račun za minulo poslovno dobo,
- da sprejema, spreminja ter dopolnjuje pravila ter druge splošne akte društva,
- da voli predsednika in člane izvršnega odbora,
- da voli nadzorni odbor,
- da razrešuje z glasovanjem izvršni odbor in nadzorni odbor
- da določi višino članarine in način njenega plačevanja,
- da odloča o prenehanju ali združitvi društva,
- da voli častne člane.

O delu občnega zbora se vodi zapisnik, ki ga podpišejo predsednik delovnega predsedstva in oba overovitelja zapisnika.

IZVRŠNI ODBOR

22. člen

Izvršni odbor je izvršilni organ društva in upravlja društvo v času med dvema občnima zboroma po smernicah, sprejetih na občnem zboru. Sestaja se po potrebi, vendar najmanj dvakrat letno. Sklicuje ga predsednik društva.

Izvršni odbor je za svoje delo odgovoren občnemu zboru.

Izvršni odbor šteje 3 člane in ga sestavljajo Predsednik, tajnik in blagajnik.

23. člen

Člane izvršnega odbora voli občni zbor za štiri leta.

Predsednik društva je hkrati tudi predsednik izvršnega odbora.

24. člen

Naloge izvršnega odbora so zlasti:

- skrb za uresničevanje nalog in ciljev društva v skladu s tem Statutom in sklepi občnega zbora
- skrb za materialno in finančno poslovanje in za sredstva društva,
- vodenje poslov, ki zadevajo evidenco članov,
- opravlja druge naloge, za katere ga je pooblastil občni zbor.

NADZORNI ODBOR

25. člen

Nadzorni odbor sestavljajo predsednik in dva člana, ki jih izvoli občni zbor za dobo štirih let. Predsednika izvolijo člani nadzornega odbora.

Naloga nadzornega odbora je, da spremlja delo izvršnega odbora med dvema občnima zboroma in da nadzira finančno poslovanje društva.

Nadzorni odbor je odgovoren občnemu zboru, ki mu mora pisno poročati vsaj enkrat v koledarskem letu.

Nadzorni odbor predlaga občnemu zboru razrešnico izvršnega odbora.

Nadzorni odbor je sklepčen, če sta prisotna dva člana, sklepe pa sprejema z večino prisotnih.

Člani nadzornega odbora ne morejo biti hkrati člani izvršnega odbora, imajo pa pravico udeleževati se vseh sej izvršnega odbora, brez pravice glasovanja.

PREDSEDNIK DRUŠTVA

26. člen

Predsednik društva zastopa in predstavlja društvo pred državnimi organi ter drugimi organizacijami v državi in v tujini.

Predsednik podpisuje društvene listine. Po predsednikovem pooblastilu smeta podpisovati društvene listine tudi tajnik ali blagajnik.

Predsednik je odgovoren za delovanje društva v skladu s temi pravili in pravnim redom Republike Slovenije. Za svoje delo je odgovoren občnemu zboru in izvršnemu odboru.

TAJNIK DRUŠTVA

27. člen

Za opravljanje strokovno tehničnega in administrativnega dela ter za koordinacijo med organi društva skrbi tajnik društva. Za svoje delo je odgovoren občnemu zboru.

Volijo ga člani upravnega odbora izmed sebe. Izvoljen je za dobo 4 let

BLAGAJNIK DRUŠTVA

28. člen

Dolžnosti blagajnika društva so:

- skrbi za finance in finančne transakcije,
- vodi evidenco vseh dohodkov in odhodkov,
- arhivira vsa dokazila v arhiv,

Volijo ga člani upravnega odbora izmed sebe. Izvoljen je za dobo 4 let

IV. MATERIALNO IN FINANČNO POSLOVANJE DRUŠTVA

29. člen

Dohodki društva so: članarina, dohodki iz dejavnosti društva (urejanje zelenic v Soseski Rače, katerih solastniki so člani društva in urejanje drugih skupnih površin v Soseski Rače – za opravljanje vzdrževalnih del v Soseski Rače društvo izstavlja račun Upravnikom objektov v Soseski Rače), prispevki sponzorjev, javna sredstva, darila in volila ter drugi dohodki.

O višini članarine in porabi sredstev, zbranih s članarino odloča občni zbor .

Rok za plačilo članarine se določa s Pravilnikom o finančnematerialnem poslovanju

Sredstva, zbrana z opravljanjem vzdrževalnih del, kot je npr. košnja trave v Soseski Rače se morajo porabiti za vzdrževanje ali investicije na skupnih površinah, na katerih so bila opravljena vzdrževalna dela.

Če se ustvari presežek dohodka, se uporabi za izvajanje dejavnosti in doseganje ciljev, za katere je društvo ustanovljeno.

30. člen

Premoženje društva sestavljajo vse premočnine in nepremičnine. S premočninami društva upravlja izvršni odbor, o nepremičninah sklepa občni zbor.

31. člen

Materialno in finančno poslovanje mora biti v skladu s splošno veljavnimi predpisi in s predpisi, ki veljajo za društva.

Blagajnik vodi finančno in materialno poslovanje v skladu s Pravilnikom o finančnomaterialnem poslovanju društva, v katerem društvo tudi določi način vodenja in izkazovanja podatkov o finančnomaterialnem poslovanju društva, ki mora biti v skladu z računovodskimi standardi za društva.

Finančno poslovanje društva se odvija prek tekočega računa pri banki, ki ga odpre po registraciji društva predsednik društva. Pooblastilo za upravljanje z računom imajo vsi člani izvršnega odbora.

Odredbodajalec je predsednik društva, v njegovi odsotnosti pa član izvršnega odbora, ki ga pooblasti predsednik.

VI. PRENEHANJE DRUŠTVA

32. člen

Društvo lahko preneha

- s sklepom občnega zbora z dvotretjinsko večino navzočih članov
- po samem zakonu.

O sklepu o prenehanju društva mora predsednik društva v 30 dneh obvestiti pristojni organ.

VII. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Ta statut je sprejel občni zbor društva na ustanovnem zboru dne 29.5.2011 in velja takoj, sme pa se uporabljati, ko pristojni upravni organ ugotovi, da je statut v skladu z določbami zakona o društvih

Tajnik
Tomaž Jelšek

Predsednik
Tomaž Seliškar